



DELIBERAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO

N. 072 DEL 28/09/2023

Oggetto: Indizione di gara - ai sensi dell'art. 187 del D.Lgs. 36/2023 - mediante procedura negoziata previa consultazione di almeno 10 operatori economici presenti nell'albo degli operatori economico e consulenti di AIR CAMPANIA SPA per "l'affidamento in concessione del servizio di gestione dei parcheggi interrati (perimetrati e automatizzati) a pagamento ubicati presso le autostazioni di Avellino e di Grottaminarda".

L'AMMINISTRATORE UNICO

Premesso:

- che le autostazioni di Grottaminarda e di Avellino - inaugurate rispettivamente nel maggio 2022 e nel settembre 2022 - allo stato, non prevedono pagamento per il parcheggio e, spesso, sono oggetto di atti vandalici e sosta selvaggia;

Considerato:

- che, al fine di rendere le autorimesse più sicure e controllate, su richiesta della Direzione Genarle di AIR CAMPANIA SPA, è stato predisposto un capitolato tecnico con l'indicazione delle tariffe orarie per l'affidamento in concessione del servizio di gestione dei parcheggi interrati (perimetrati e automatizzati) a pagamento, ubicati presso le autostazioni di Avellino e di Grottaminarda;

- che l'appalto sarà aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art.108, del D.Lgs. n.36/2023;

- che il valore stimato della concessione è, al netto dell'IVA e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze, pari a € 1.325.315,00, pari al fatturato totale presumibile del concessionario per tutta la durata del contratto;

- che a base d'asta viene posto il canone annuo che la ditta dovrà versare in favore di AIR CAMPANIA SPA, pari ad un aggio del 15% del fatturato, soggetto al rialzo, e che presuntivamente ammonta:

- per il primo anno del servizio ad € 60.170,25, IVA esclusa sugli incassi presunti;
- per il secondo e terzo anno del servizio ad € 69.313,50, IVA esclusa sugli incassi presunti;

per un importo complessivo, per la durata dell'appalto (36 mesi), pari a € 198.797,25 IVA esclusa;

- che l'aggio verrà altresì applicato ai proventi derivanti dalla modalità di pagamento elettronico attraverso app per smartphone e mediante POS e che, pertanto, non sono previsti ulteriori costi aggiuntivi a carico di AIR CAMPANIA SPA per l'utilizzo da parte degli utenti di queste due modalità di pagamento della sosta;

- che il costo complessivo della manodopera necessaria per la conduzione del servizio (comprendente scassetto, gestione amministrativa, manutenzioni, realizzazione segnaletica orizzontale, ecc.) è stimato in € 450.000,00 per i 36 mesi di durata dell'appalto (corrispondenti ad una media di € 150.000,00 annui) e che l'importo degli oneri della sicurezza dovuti ad interferenze è pari a € 500,00:

Durata dell'appalto	Descrizione	Importo minimo presunto del servizio pari ad un aggio del 15%	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	IMPORTO TOTALE
36 mesi	Importo presunto del servizio pari ad un aggio del 15%	€ 198.797,25	€ 500,00	€ 199.297,25

Rilevato:

- che, con nota prot. AIRCA/0035695/2023 del 27.09.2023, il Dirigente Tecnico, ing. Carmine Alvino ha proposto di:

- a) approvare il capitolato tecnico;
- b) autorizzare la procedura per l'affidamento della concessione in oggetto - ai sensi dell'art. 187 del D.Lgs. 36/2023 - mediante procedura negoziata previa consultazione di almeno 10 operatori economici presenti nell'albo degli operatori economico e consulenti di AIR CAMPANIA SPA;
- c) nominare egli stesso quale Responsabile Unico del Progetto;

Ritenuto:

- di prendere atto della proposta del Dirigente Tecnico, ing. Carmine Alvino;

Ravvisata:

- la propria competenza all'adozione del presente atto ed attestata la insussistenza di qualsivoglia conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis della L. 241/90 e della omologa misura contenuta nel PTPCT 2023-2025;

DELIBERA

tutto quanto espresso in narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- prendere atto della nota prot. AIRCA/0035695/2023 del 27.09.2023 del Dirigente Tecnico, ing. Carmine Alvino, e, relativamente all'affidamento in concessione del servizio di gestione dei parcheggi interrati (perimetrati e automatizzati) a pagamento ubicati presso le autostazioni di Avellino e di Grottaminarda:

- a) approvare il capitolato tecnico;
- b) autorizzare l'indizione di gara - ai sensi dell'art. 187 del D.Lgs. 36/2023 - mediante procedura negoziata previa consultazione di almeno 10 operatori economici presenti nell'albo degli operatori economico e consulenti di AIR CAMPANIA SPA;
- c) nominare il Dirigente Tecnico, ing. Carmine Alvino, quale Responsabile Unico del Progetto;
- d) prendere atto, altresì, che il valore stimato della concessione, al netto dell'IVA e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze, pari a € 1.325.315,00, è pari al fatturato totale presumibile del concessionario per tutta la durata del contratto e che a base d'asta viene posto il canone annuo che la ditta dovrà versare in favore di AIR CAMPANIA SPA, pari ad un aggio del 15% del fatturato, soggetto al rialzo, e che presuntivamente ammonta:
 - per il primo anno del servizio ad € 60.170,25, IVA esclusa sugli incassi presunti;
 - per il secondo e terzo anno del servizio ad € 69.313,50, IVA esclusa sugli incassi presunti; per un importo complessivo, per la durata dell'appalto (36 mesi), pari a € 198.797,25 IVA esclusa;
- e) prendere atto che l'aggio verrà altresì applicato ai proventi derivanti dalla modalità di pagamento elettronico attraverso app per smartphone e mediante POS e che, pertanto, non sono previsti ulteriori costi aggiuntivi a carico di AIR CAMPANIA SPA per l'utilizzo da parte degli utenti di queste due modalità di pagamento della sosta;

- mandare agli uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

L'Amministratore Unico
Anthony Acconcia

